

Finansieringspolicy Killinge-Granby samfällighetsförening

2021-01-31

Killinge-Granby samfällighetsförening har beslutat om dessa riktlinjer i en finansieringspolicy där föreningen fastslår vad som ska gälla för föreningens lån, likviditet (kassa), underhåll, rörelsekostnader och intäkter/avgifter samt amorteringar. Syftet är att skapa kontinuitet i styrelsens arbete med dessa frågor över tid.

Intäkter

- Föreningens intäkter består huvudsakligen av medlemsavgifter baserade på uppnådd kostnadstäckning enligt följande:
 - Föreningens differentierade andelstal fastställda genom lantmäteriförrättning
 - Trafikverkets årliga driftsbidrag som omvärderas beslutas vart femte år
 - När så är möjligt, Särskilt driftbidrag efter ansökan hos Trafikverket
- Avgiftsnivån ska hållas långsiktigt jämn och möjliggöra en rättvis fördelning av kostnader för slitage av vägen över tid.

Rörelsekostnader

- Rörelsekostnader omfattar
 - Underhållskostnader
 - Driftskostnader
 - Personalkostnader
 - Finansiella kostnader
 - Övriga kostnader

Kassalikviditet

- Likviditeten skall aldrig understiga 500 000 kr.
- Överlikviditet skall användas till amorteringar
- Finansierings- och Underhållsplanen ska visa på behov av åtgärder, dess omfattning och frekvens, för återkommande underhåll och drift. Den skall spänna över minst 40 år (rullande) och indexregleras med antagande om:
 - Långsiktig kalkylränta
 - Årlig inflation
 - Entreprenadindex

Underhåll

- Underhållsplanen skall årligen uppdateras med genomförda åtgärder och antaganden om kostnader för kommande framtida reparationer eller re-investeringar.
- Underhållsplanen skall användas både som kortsiktigt underlag för det närmaste årets kostnader samt vara underlaget för bedömning av belåningsgrad över tid.
- Kostnader för underhåll/investeringar överstigande 60 % av likviditeten skall finansieras genom lån.
- Avsättning till fond för underhåll skall årligen ske minst 10 000 kr.

Föreningens lån

Huvudprincip för föreningens upplåning - riskminimering till marknadens lägsta kostnad genom att:

- Föreningens samlade skulder skall finansieras med god spridning avseende räntebindningstider och mest förmånliga räntenivå.

Finansieringspolicy Killinge-Granby samfällighetsförening

2021-01-31

- För att möjliggöra årlig amortering skall ett av föreningens lån bindas maximalt på ett år med räntejustering under Q4.
- Föreningen skall anta en kalkylränta för de kommande 40 åren som speglar en tänkt ränta de närmaste 10 + 30 åren och grundas på bedömd belåningsgrad.
- Kalkylräntan skall omprövas vart tredje år eller det år som närmaste större låns bindningstid löper ut.

Amorteringar

- Årlig amortering skall göras med 10 % av lånebeloppet
- Syftet med amorteringar är att skapa låneutrymme för kommande, större utgifter för underhåll.
- Planerade amorteringar möjliggör en stabil avgiftsnivå över tid
- Eventuellt prognostiserad överlikviditet skall användas för amortering under Q4.

Styrelsen i

Killinge-Granby samfällighetsförening